ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**(в целях содержания общего имущества МКД)**

***г. Отрадный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Общество** **с ограниченной ответственностью «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» («РСО»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, **в целях содержания общего имущества многоквартирного дома**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. «РСО» обязуется поставлять «Абоненту» холодную **(питьевую)** воду из централизованной системы водоснабжения, горячую воду с использованием центрального теплового пункта и принимать у «Абонента» сточные воды сточные воды в систему централизованной канализации (водоотведение), а «Абонент», **в целях содержания общего имущества многоквартирного дома** (далее – МКД)по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется принимать и оплачивать холодную (питьевую) воду, горячую воду и сброс сточных вод в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Поставка холодной (питьевой) воды, горячей воды и прием сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД, осуществляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. «РСО» несет ответственность за качество услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения и непрерывности их подачи до границ раздела внутридомовых инженерных систем МКД и сетей холодного, горячего водоснабжения и водоотведения. Граница раздела определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1, №2).

1.4. Потребление холодной (питьевой) воды, горячей воды «Абонентом» определяется в количестве **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м3/год; прием сточных вод в систему городской канализации от «Абонента» (водоотведение) определяется в количестве **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м3/год, в том числе по месяцам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Объем по холодному водоснабжению в целях содержания, м3 | Объем по  горячему водоснабжению в целях  содержания, м3 | Объем по водоотведению  в целях содержания, м3 |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| ИТОГО за год: |  |  |  |

**2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.**

2.1. Расчеты за отпущенную **холодную** (питьевую) воду в период с ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. производятся «Абонентом» по тарифу **\_\_\_\_\_\_** руб., за м³, без учета НДС.

Расчеты за отпущенную **горячую** воду в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. производятся «Абонентом» по тарифу **\_\_\_\_\_\_\_** руб., за г/кал, без учета НДС.

Расчеты за сброс и прием сточных вод (водоотведение) в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. производятся «Абонентом» по тарифу **\_\_\_\_\_\_**руб., за м³, без учета НДС.

2.2. Ориентировочная сумма настоящего Договора на момент его заключения составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Расчетный период равен одному календарному месяцу.

«Абонент» вносит оплату по настоящему договору за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду, горячую воду и (или) оказанные услуги водоотведения, в целях содержания общего имущества МКД, в срок до 15-ого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «РСО».

2.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «РСО» и «Абонентом» не реже 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления акта сверки расчетов другой стороне акт сверки считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

2.5. Размер платы за услуги по поставке холодной воды, горячей воды и сброс сточных вод, предоставляемых **в целях содержания общего имущества МКД**, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее - Правила №124).

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1. «РСО» обязана:**

3.1.1. Бесперебойно осуществлять подачу «Абоненту» холодной **(питьевой)** воды, горячей воды, установленного качества в объеме, установленном настоящим договором.

3.1.2. Бесперебойно принимать от «Абонента» сточные воды и обеспечить их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

3.1.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование сетей холодного, горячего водоснабжения и канализационных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

3.1.4. Предоставлять «Абоненту» информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.5. При участии «Абонента» осуществлять допуск к эксплуатации общедомовых приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения;

3.1.6. Предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «РСО».

3.1.8. Уведомлять «Абонента» о сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «РСО».

**3.2.** **«РСО» вправе:**

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) «Абонентом» холодной **(питьевой)** воды, горячей воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

3.2.2. Требовать от «Абонента» совершения действий, направленных на прекращение или ограничение холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения в порядке которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.3. Иметь беспрепятственный доступ к общедомовым приборам учета в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, указанных в Правилах №124.

**3.3. «Абонент» обязан:**

3.3.1. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.2. Предоставлять «РСО» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в МКД;

3.3.3. Осуществлять контроль качества коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению и непрерывности их подачи в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.4. Принимать от собственников помещений в МКД и нанимателей жилых помещений обращения о нарушениях требований к качеству услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

3.3.5. Обеспечивать «РСО» доступ к общему имуществу в МКД для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг по холодного водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений в случаях предусмотренных действующим законодательством;

3.3.6. Уведомлять «РСО» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента», а также уведомлять о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод (планово-предупредительные работы, аварийные ситуации) на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента» любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.3.7. Принимать необходимые меры для своевременной ликвидации аварий и повреждений на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.8. Обеспечить оборудование МКД коллективными (общедомовыми) приборами учета, ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию, их надлежащей технической эксплуатации, сохранности и своевременной замены;

3.3.9. Обеспечивать учет получаемой холодной **(питьевой)** воды, горячей воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством;

3.3.10. Предоставлять «РСО», ежемесячно, до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, подписанные уполномоченным представителем «Абонента» сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов отпущенной холодной воды, горячей воды и принятых сточных вод, используемых при содержании общего имущества МКД. Сведения предоставляются на бумажном носителе.

3.3.11. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором;

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «РСО» к общедомовым приборам учета в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательствам РФ;

3.3.13. Информировать «РСО» о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

3.3.14. В случае прекращения обязательства «Абонента» по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг, «Абонент» уведомить «РСО» о расторжении настоящего Договора в течение 3 дней с момента наступления указанного обстоятельства. До момента расторжения договора оплатить оказанные услуги в полном объеме.

3.3.15. Подписывать акты о контрольном снятии информации и показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, горячей воды и сточных вод, составленные уполномоченными представителями «РСО»;

3.3.16. Не допускать использование собственниками и нанимателями МКД бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимальную мощность или максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

**3.4. «Абонент» имеет право:**

3.4.1. Получать информацию о результатах производственного контроля качества холодной **(питьевой)** воды;

3.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.4.3. Получать информацию в сфере холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения.

**4. Порядок осуществления учета поданной**

**холодной (питьевой)** **воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы**

**представления показаний приборов учета «РСО».**

4.1. Для учета объемов поданной «Абоненту» холодной (питьевой) воды и объема принятых сточных вод, **предоставляемых в целях содержания общего имущества МКД**, стороны используют приборы коммерческого учета. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в приложении N 3.

4.2. Порядок определения объемов воды (принятых сточных вод) устанавливается в соответствии с п.21(1) Правил №124.

4.4. «Абонент», ежемесячно, до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет подписанные уполномоченным представителем «Абонента» сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов отпущенной холодной воды, горячей воды и принятых сточных вод, используемых при содержании общего имущества МКД.

Данная информация отправляется на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица, также передача информации возможна по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Абонент» обязуется совместно с «РСО» ежемесячно до 5-ого числа следующего за расчетным месяцем, оформлять акт поставленной «Абоненту» холодной питьевой воды (водоснабжение) и принятых сточных вод (водоотведение). Право подписания акта от «Абонента» имеет лицо с надлежаще оформленной доверенностью. Ни одна из Сторон не вправе уклониться от подписания указанного акта. Не подписание «Абонентом» в установленный срок акта признается Сторонами уклонением от документального оформления учета количества поставленной холодной (питьевой) воды (водоснабжение) и стоков (водоотведение), указанный акт оформляется и подписывается «РСО» без «Абонента». Оформление без участия «Абонента» акта о количестве поставленной холодной (питьевой) воды (водоснабжение) и стоков (водоотведение) является доказательством количества и факта поставки «Абоненту» воды и принятия стоков по настоящему Договору и является основанием для выставления счета – фактуры. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества поставленной холодной (питьевой) воды (водоснабжение) и принятых сточных вод (водоотведение), подписывает указанный акт с отражением в нем особого мнения и вправе обратиться в суд.

4.6. В случае нарушения третьими лицами целостности пломб на общедомовых приборах учета, повторный допуск в эксплуатацию узла учета производиться за счет «Абонента», по прейскуранту «РСО».

4.7. В случае отсутствия приборов учета коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и(или) горячей воды и (или) сточных вод объем потребляемых ресурсов, предоставляемых в целях содержания общего имущества МКД осуществляется в соответствии с п.21(1)Правил №124.

**5. Порядок обеспечения «Абонентом» доступа «РСО»**

**к приборам учета холодной (питьевой)** **воды.**

5.1. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «РСО» к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) «РСО» предварительно оповещают «Абонента» о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

б) уполномоченные представители «РСО» предъявляют «Абоненту» служебное удостоверение;

в) доступ представителям «РСО» к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах (Приложение №3);

г) «Абонент» принимает участие в проведении «РСО» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям «РСО» к приборам учета (узлам учета) потребляемых ресурсов приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества ресурсов.

5.2. При воспрепятствовании «Абонентом» в доступе (недопуск) в течение более чем 30 мин с момента прибытия представителей «РСО» составляется акт, фиксирующий факт несовершения «Абонентом» действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям «» к приборам учета.

**6. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и приема сточных вод.**

6.1. «РСО» вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение «Абонента» в следующих случаях:

а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «РСО»;

б) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;

в) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;

г) при отведении систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

6.2. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в п.6.1., «РСО» в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения уведомляет о временном прекращении или ограничении:

а) «Абонента»;

б) орган местного самоуправления городского округа;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

6.3. «РСО» также вправе временно прекратить или ограничить водоотведение «Абонента», в случаях предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6.4. Уведомление «РСО» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и приема сточных вод «Абонента», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении поставляемых ресурсов направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**7. Порядок взаимодействия «РСО» и «Абонента».**

7.1. «Абонент» обязан предоставить «РСО» информацию по форме согласно Приложения №4.

7.2. «Абонент», ежемесячно, до 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет подписанные уполномоченным представителем «Абонента» сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов отпущенной холодной воды, горячей воды и принятых сточных вод, используемых при содержании общего имущества МКД.

Данная информация отправляется на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица, также передача информации возможна по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.3. «Абонент» принимает обращения от собственников помещений в МКД и нанимателей жилых помещений о нарушениях требований к качеству услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению.

В случае нарушений, произошедших в границах ответственности «РСО», либо при возникновении спорной ситуации, «Абонент» направляет копию обращения собственника или нанимателя жилого помещения МКД в «РСО», а также уведомляет о проведении проверки фактов, изложенных в обращении. При проведении проверки фактов, изложенных в обращении собственников и нанимателей МКД, составляется трехсторонний акт с участием представителей «РСО», «Абонента» и собственника или нанимателя МКД.

7.4. Устранение выявленных нарушений осуществляется той стороной, в границах ответственности которой произошло нарушение.

7.5. «Абонент» уведомляет «РСО» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и приема сточных вод «Абонента», а также уведомляет о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и приема сточных вод (планово-предупредительные работы, аварийные ситуации) на внутридомовых инженерных сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента» любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.6. «Абонент» обеспечивает «РСО» доступ к общему имуществу в МКД для осуществления приостановки или ограничении предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению собственникам помещений в МКД и нанимателям жилых помещений.

7.7. «РСО» и «Абонент» вправе совместно проводить проверки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354 (далее - Правила №354).

**8. Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. «Абонент» несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего договора «РСО» вправе потребовать от «Абонента» уплаты пени в размере, установленном ст.13, ст.14 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**8. Действие договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** и действует до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по соглашению сторон.

**9. Прочие условия.**

9.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

9.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №644 , «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Правилами , обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.4. Споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Самарской области.

9.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**10. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

**«РСО»:** ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»,

ИНН/КПП: 6372008843/637201001,

446300, РФ, Самарская обл. г. Отрадный, ул. Гайдара, 17, , р/с 40702810003000067807 в ПРИВОЛЖСКОМ филиале ПАО

«ПРОМСВЯЗЬБАНК», г.Нижний Новгород, кор/с 30101810700000000803, БИК 042202803

**«Абонент»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«РСО» «Абонент»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Приложение N 1

к договору №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |
| --- |
|  |

АКТ

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

ООО «КСК г.Отрадного», именуемое в дальнейшем «РСО», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Абонентом», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем

холодного водоснабжения и водоотведения «РСО» и «Абонента» является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения «РСО» и «Абонента» является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«РСО» «Абонент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к договору №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |
| --- |
|  |

АКТ

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

ООО «КСК г.Отрадного», именуемое в дальнейшем «РСО», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Абонентом», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

а) граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной

системы горячего водоснабжения (далее - объекты) находится:

для «РСО» -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих

в систему горячего водоснабжения)

для Абонента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования)

б) граница эксплуатационной ответственности объектов находится:

для «РСО» -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования)

для «Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования)

«РСО» «Абонент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.