

ДОГОВОР № _____
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
с гражданами (домовладение)

г. **Отрадный**

« _____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера Зиброва Н. И., действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20 ____ г., с одной стороны, и гражданин (ка) (ФИО полностью) _____, дата рождения _____ паспорт: серия _____ № _____ проживающий(ая) по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Исполнитель» обязуется поставлять питьевую воду и осуществлять водоотведение (нужное подчеркнуть) «Потребителю» по адресу: _____

В соответствии с параметрами, изложенными в п.4.1, договора, а «Абонент» обязуется оплачивать услуги по поставке питьевой воды и водоотведению на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных, канализационных сетей сторон устанавливается - по месту врезки водопроводной, канализационной сети «Потребителя» в водопроводные, канализационные сети общего пользования, находящиеся на балансе «Исполнителя» (Приложение №1).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Предоставлять «Потребителю» услуги по поставке питьевой воды и водоотведению в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Договором.

2.1.2. Бесперебойно осуществлять поставку питьевой воды и услуги по водоотведению «Потребителю», за исключением времени перерывов для проведения ремонтных работ, а также в связи с аварийными (чрезвычайными) ситуациями, с соблюдением установленных требований и стандартов.

2.1.3. Оповещать «Потребителя» через средства массовой информации об аварийных ограничениях и прекращении поставки питьевой воды и водоотведения с указанием причин и сроков устранения аварий.

2.1.4. Производить допуск в эксплуатацию прибора учета воды, оформив соответствующий акт.

2.1.5. Принимать от «Потребителя» показания приборов учета воды по тел. _____.

2.1.6. Производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила) порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги.

2.1.7. При обращении «Потребителя» выдавать информацию о тарифах и нормативах водоснабжения, водоотведения, об организации приборного учета и положениях действующих нормативных документов. Сообщать об изменении размера платы, порядка оплаты, тарифов и нормативов водоснабжения, водоотведения в текущем месяце путем внесения этих сведений в платежный документ за этот месяц.

2.1.8. С момента допуска в эксплуатацию прибора учета воды расчет производить по установленному прибору учета.

2.2. «Потребитель» обязуется:

2.2.1. Содержать в исправном техническом состоянии сети, оборудование и приборы учета, принадлежащие «Потребителю». Не допускать самовольной врезки и других повреждений водопроводных, канализационных сетей «Исполнителя».

2.2.2. Своевременно, в установленные договором сроки, обеспечить оплату услуг по поставке питьевой воды, водоотведения.

2.2.3. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований нормативных актов по вопросам водоснабжения, водоотведения.

2.2.4. Обеспечить оснащение приборами учета воды в определенные Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сроки.

2.2.5. Не допускать работы прибора учета воды (при его наличии) с нарушением целостности пломб на приборах учета, их отсутствия и другими нарушениями в его работе. При обнаружении неисправностей немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщить о них «Исполнителю» по тел. _____.

2.2.6. Допускать представителей «Исполнителя» (при наличии у них удостоверения, выданного «Исполнителем») для осмотра принадлежащих «Потребителю» водопроводных, канализационных сетей и прибора учета воды (при его наличии), а также для снятия показаний прибора учета.

2.2.7. Своевременно и за свой счет производить госповерку прибора учета воды (в установленный техническим паспортом срок). В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным, объем водоснабжения, водоотведения определяется в соответствии с нормативами водопотребления, рассчитанными исходя из фактических показателей, указанных в п.4.1, договора.

2.2.8. Производить внеочередную поверку прибора учета за свой счет в случаях:

- при отсутствии в техпаспорте отметки о проведении поверки;

- при наличии погрешности показаний или нарушении целостности пломб и прибора учета.

2.2.7. Не позднее 5 рабочих дней информировать «Исполнителя» об изменении количества проживающих лиц, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

2.2.8. При отсутствии индивидуального прибора учета уведомлять «Исполнителя» о целях водопотребления при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, площади земельного участка, не занятого жилым домом, уведомлять «Исполнителя» об их изменении в течении 10 рабочих дней со дня поступления указанных изменений.

2.2.9. При перемене места жительства, а также при временном выезде на срок более 1 месяца письменно известить об этом «Исполнителя» не позднее даты убытия, предоставить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия и произвести полный расчет за потребленное количество воды.

3. Права сторон договора.

3.1. «Исполнитель» имеет право:

3.1.1. Требовать внесения платы за услуги по поставке питьевой воды и водоотведения, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Требовать допуска в заранее согласованное с «Потребителем» время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для осмотра водопроводных канализационных сетей, прибора учета, а также для снятия показаний прибора учета.

3.1.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых «Потребителем» «Исполнителю» сведений о показаниях приборов учета воды, а также проверку состояния указанных приборов учета.

3.1.2. Определять количество отпущенной «Потребителю» воды (отведенных стоков) в соответствии Правилами и нормативами потребления, утвержденными в установленном законом порядке, при отсутствии прибора учета воды.

3.1.3. Прекращать или ограничивать водоснабжение, водоотведение без предварительного уведомления «Потребителя» в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2. «Потребитель» имеет право:

3.2.1. На получение бесперебойного и качественного получения услуг по поставке питьевой воды, водоотведения в соответствии с требованиями и ограничениями, установленными законодательством РФ и настоящим договором.

3.2.2. Требовать от «Исполнителя» своевременного устранения недостатков в водоснабжении, водоотведении.

3.2.3. Заявлять «Исполнителю» об ошибках в расчетах, об изменении параметров водоснабжения, водоотведения (п.4.1. договора), а также о нарушениях, влекущих за собой снижение качества услуг, для изменения размера оплаты за водоснабжение, водоотведение.

4. Порядок учета объема и оплаты услуг водоснабжения, водоотведения.

4.1. «Потребитель» осуществляет водопотребление со следующими параметрами (ненужное вычеркнуть): с водопроводным краном, с ванной (душем), с газовым водонагревателем, с электроводонагревателем, с водонагревателем на твердом топливе, с санузлом, из уличной колонки. Водоотведение осуществляется «Потребителем»: в выгребную яму, в систему централизованной канализации, без канализации.

- поливная площадь _____,

- количество зарегистрированных по этому адресу граждан _____,

- количество не зарегистрированных, но фактически проживающих по этому адресу граждан _____.

При выявлении в ходе проверки несоответствия указанных параметров фактическим значениям (занижения объема водоснабжения, водоотведения) «Исполнитель» производит перерасчет платы в соответствии с новыми данными с момента последней проверки на их соответствие, но не более чем за 6 месяцев.

4.2. При наличии прибора учета:

Тип прибора учета	Номер прибора учета	Дата следующей гос. проверки

«Потребитель» обязан сообщать показания прибора учета не позднее 25 числа текущего месяца представителю «Исполнителя» по тел. _____ (Интернет и др.). При отсутствии показаний прибора учета не более 6-ти месяцев расчет платы «Потребителю» производится по среднемесячному.

4.3. Нормативы потребления и тарифы по оплате водоснабжения, водоотведения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и доводятся до сведения «Потребителей» через средства массовой информации. Изменение нормативов и тарифов не требует внесения изменений в настоящий Договор.

4.4. «Потребитель» вносит плату за водоснабжение и водоотведение, в составе которой оплачиваются услуги, предоставленные «Потребителю» в жилом помещении, а также услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.5. Расчетный период для оплаты водоснабжения, водоотведения устанавливается равным одному календарному месяцу. Срок внесения платежей - до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

«Исполнитель» имеет право в случае просрочки оплаты требовать уплаты штрафной неустойки (пени) в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

4.6. «Потребитель» производит расчеты за водоснабжение, водоотведение путем внесения денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» на основании платежного документа.

4.7. Оплата работ по приостановлению (ограничению) водоснабжения, водоотведения, вызванному нарушением условий договора со стороны «Потребителя», последующему подключению, производится «Потребителем» дополнительно по расценкам «Исполнителя».

4.8. В случае ненадлежащего качества предоставляемых «Исполнителем» услуг водоснабжения, водоотведения, снижение размера оплаты производится в установленном законом порядке.

5. Прочие условия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 20 ____ г. и действует неопределенный срок.

5.2. Досрочно договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;

- по письменному заявлению «Потребителя», поступившему не менее чем за 5 дней до расторжения, при условии полной оплаты водоснабжения, водоотведения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.3. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон (за исключением изменения тарифов на питьевую воду и водоотведение).

5.4. При исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

5.6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, при не достижении согласия - в судебном порядке.

5.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

«Исполнитель»: ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»,
ИНН/КПП: 6372008843/637201001,
446300, РФ, Самарская обл. г. Отрадный, ул. Гайдара, 17, р/с 40702810354030100922 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара, Самарское отделение №6991, кор/с 3010181020000000607, БИК 043601607

«Потребитель»: _____

«Исполнитель»
Главный инженер

_____ Н.И. Зибров

«Потребитель»

_____ ()